

Protokoll fört vid stämma Samfällighet Norra Smedskjortan 180212

§ 1 Mötet öppnas och vi godkänner dagordning.

§ 2 Val av ordförande för stämman, Robert Ekström hus 20.

§ 3 Val av sekreterare, Peter Strehlin hus 32

§ 4 Val av justeringsmän, Andreas Wahlberg hus 16 och Lena Wikdahl hus 10.

§ 5-6 Representant från Kalmar Energi, Tomas och Jonas informerade indragningen av värmecentralen i varje hus. Om man har huset vänt med gaveln mot vägen kommer centralen att dras in genom garaget och placeras i garaget (det måste i så fall vara ett isolerat utrymme som husägaren bekostar) eller i tvättstugan. Om man har huset vänt med långsidan mot vägen finns tre olika alternativ: utomhus, genom tvättstugan eller i garaget (mot en kostnad av 6000 kr/fastighet).

Installationen kommer att starta från värmecentralen och gå längs med Kläckebergavägen ner dvs hus 2-18. Den biten beräknas ta 14 dagar till 1 månad att göra färdigt. Hela området beräknas vara klart till semestern dvs första veckan i juli. Man beräknar börja gräva efter påsk. Parkeringen kommer att bli problematisk under tiden då man gräver längs med andra ledningar i marken. Om bilarna står längs med vägen på ena sidan så kan utryckningsfordon komma fram. Det är viktigt att det finns 3,5 m för dessa fordon. Det viktigaste är att se till att kurvorna är fria. Kalmar Energi åtar sig att tala med kommun, KSRR samt brandmyndigheten för att informera om arbetet och dess omfattning och tidsaspekt.

Vid installationen kommer man att erbjudas att byta termostater på elementen.

Kalmar Energi kommer att kontakta varje husägare för ett möte angående värmecentralen i just det huset. Viktigt att varje husägare har funderat på var man vill ha värmeväxlaren installerad samt om man vill passa på att göra förändringar på tomten när det ändå grävs där. Dock är det entreprenören som man då får kontakta för offert.

§ 7 Tommy informerade om läckan som upptäcktes utanför hus nr 10. Den upptäcktes vid nyår 2017 men har troligtvis pågått sedan april samma år. Kalmar Energi har lagat det och vi kommer få en räkning på ca 37000 kr. Summan av hela läckan kommer att sluta på ca 150 000 kr när man tar med allt svinn som försvunnit ut i marken under tiden. Vi har vanligtvis 25% svinn i normala fall. Under perioden som läckan varit har förbrukningen av samfällighetens vatten och värme varit mycket högre, uppskattningsvis 1800 m³ vatten och 126 MWh i värme. Diskussion om beräkningen av svinn som varje hus debiteras, se övriga frågor.

§ 8 Hur ska läckan betalas? Styrelsen har 2 förslag: Kostnaden betalas av fonden som finns eller kostnaden läggs ut på varje hushåll som får en räkning på ca 1000 att betala till Samfälligheten.

Diskussion kring förslagen. Samfälligheten har en stor kostnad som kan komma framöver och det är ny asfalt på vår väg. Det troliga är att vi måste göra det inom 5-10 år. Det kommer kosta ca 400 000.

§ 9 Stämman beslutade att kostnaden ska betalas av fonden.

Övriga frågor:

§ 10 Tommy Kembring, hus 54, ska räkna på hur svinnberäkningen på värmen kan se ut ifall den fördelas jämt på samtliga hushåll istället för den formel vi har idag.