

Mötesprotokoll

Föreningsstämma Smedskjortan Norra

2017-10-10

1. Mötet öppnande:

Ordförande hälsar alla välkomna till stämman och förklarar mötet öppnat.

2. Närvarande:

16 hus närvarade med representanter.

3. Fastställande av dagordningen:

Ordförande frågar om mötet kan godkänna dagordningen eller om det är något som ska tilläggas eller tas bort. Dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande för stämman:

Sittande ordförande, Robert hus 20

5. Val av sekreterare för stämman:

Andreas hus 16

6. Val av två justerare för stämman:

Anette hus 50 och Peter hus 32

7. Allmän information angående fjärrvärmen:

Ordförande repeterade grundläggande information från tidigare informationsmöten med Kalmar Energi. Frågan som tidigare ställts angående samtida byte av vattenrör läggs på vänt på grund av för höga kostnader och för liten ekonomisk vinning i dagsläget.

8. Olika finansiella lösningar:

Styrelsen har varit i kontakt med flertalet banker, både genom personliga möten och telefonkontakter. Sammanfattningsvis är det svårt att få klara besked. Detta beror på oklarheter med säkerheten för banken då, enligt Lantmäteriet, lånet omfattar byte av rör som Kalmar Energi kommer äga. Vissa banker har sagt nej direkt medans vissa har gett höga räntor. Vi avvaktar besked från Handelsbanken där samfälligheten Ankarsmedjan har tagit ett förmånligt lån. Vi har även möjlighet att låna via Nordea's medlemslån, då med en kortare avbetalningstid, men med förmånlig ränta.

Alternativen för finansiering är att låna via samfälligheten eller att finansiering löses på eget vis per hushåll. Efter jul kommer varje hushåll få en lapp att fylla i om lån önskas via samfälligheten eller egen finansiering. Då har styrelsen fått in besked från bankerna angående vilken månadskostnad ett lån via samfälligheten skulle medföra och ett beslut är lättare att fatta.

5 stycken hushåll har i dagsläget inte skickat in sitt avtal till Kalmar Energi. Alla hushåll har skrivit under till Lantmäteriet för att ändra i våra stadgar att samfälligheten inte längre kommer stå för uppvärmning och varmvatten. Vissa hushåll har haft rörmokare hemma hos sig, och fått beskedet att våra rör är för smala för att kunna installera ett alternativ till fjärrvärme, ex. en luftvärmepump.

9: Beslut om samfälligheten ska låna pengar:

Mötet röstade enhälligt – Ja.

10: Beslut hur mycket pengar som ska tas ifrån fonden:

Minst 540 000 kr, men kan ökas upp efter vintern. Beslut tas på nästa års stämma.

11: Beslut om firmatecknare:

Mötet beslutar att Robert Ekström, Ordförande och Andreas Wahlberg, Kassör, **att två i förening** företräda samfälligheten Smedskjortan norra i samtliga angelägenheter vid ingående avtal om produkter och tjänster mot framtida banker och eventuella avtal och lånehandlingar i egenskap som firmatecknare.

12: Inkommen motion:

Motion om en tilläggskostnad på 6400 kr för att flytta fjärrvärmecentralen till garaget. Önskemålet var att denna kostnaden skulle gå på samfälligheten.

13: Beslut om motionen:

Sluten omröstning genomfördes. Per hus 14 blev rösträknare.

Val 1: Varje enskilt hushåll får stå för kostnader utöver offerten från Kalmar Energi.

Val 2: Samfälligheten står för eventuella merkostnader vid önskemål om alternativ placering.

Resultat: Val 1 fick 15 röster och val 2 fick 2 röster. Resultatet blir att varje enskilt hushåll står för eventuella merkostnader som uppkommer vid *särskild* placering av centralen eller rördragning som ej omfattas av offerten.

Vid frågor angående installation, kontakta tekniker hos Kalmar Energi för att boka ett personligt möte.

14: Övriga frågor:

För hög hastighet på området. Hastighetsbegränsning på 7 km/h gäller. Finns många aktiva barn på området, tänkt på att hålla så låg hastighet som möjligt, plus att informera eventuella besökare.

Flera hushåll upplever problem med att bilar står parkerade på gatan. Detta hindrar utryckningsfordon som brandkår och ambulans. Vänligen lös på alternativa sätt vid besök eller hushåll med fler än ett fordon.

15: Mötets avslutande:

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Protokollförare:

Andreas Wahlberg, hus 16



Justerat av
Anette Åberg, hus 50



Peter Strehln, hus 32

