

Protokoll

Årsmöte 26 april 2026 kl:11:00

Plats: Smedjans gymnastiksal

Närvarande: Husnummer 10, 18, 6, 52, 4, 42, 26, 46, 44, 16 och 56.

Anmält förhinder: 3 stycken

§1 Sammanträdet öppnades

Ordförande önskade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes. Noterades att en rubrik saknades i dagordningen, ”Omval av Fredrik Andersson som ledamot” skrivs dit.

§3 Val av ordförande av mötet

Christian Karlsson utsågs som mötesordförande

§4 Val av sekreterare för mötet

Emma Eriksson utsågs som protokollförare

§5 Val av justeringsmän

Magnus Wittenberg och Ingvar Petersson utsågs som justeringsmän för dagens protokoll.

§6 Verksamhetsberättelse

Ordförande läser upp verksamhetsberättelsen för 2025. Samtliga godkänner verksamhetsberättelsen.

§7 Revisionsberättelse

Ordförande läser upp revisionsberättelsen för 2025. Budgeten är i balans. Budgeten för 2026 godkänns av samtliga.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2025

Ordförande frågar samtliga godkänner ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2025. Samtliga godkänner detta.

§9 Nyval av ordförande Nils Sjöholm

Ordförande läser upp Nils Sjöholms fullmakt för hans kandiderande att bli ordförande i samfälligheten Smedskjortan norra, då han ej kan närvara vid dagens sammanträde. Samtliga godkände Nils Sjöholm som ny ordförande i föreningen.

§10 Nyval av vice ordförande Christian Karlsson

Ordförande frågar samtliga om hans kandiderande att bli vice ordförande i samfälligheten Smedskjortan. Samtliga godkände Christian Karlsson som ny vice ordförande.

§11 Omval av ledamot Hussein Srour

Hussein Srour omvaldes som ledamot.

§12 Omval av suppleant Magnus Wittenberg

Magnus Wittenberg omvaldes som suppleant.

§13 Omval av suppleant Fredrik Andersson

Fredrik Andersson omvaldes som suppleant.

§14 Omval av kallvattendebitering Tommy Kembring

Tommy Kembring omvaldes som ansvarig för kallvattendebitering.

§15 Omval av revisor Peter Strehlin

Peter Strehlin omvaldes som revisor.

§16 Omval av revisor William Tombs

William Tombs omvaldes som revisor.

§17 Omval av revisorsuppleant Anette Åberg

Anette Åberg omvaldes som revisorsuppleant.

§18 Omval av valberedning Mona Srour

Mona Srour omvaldes som valberedare.

§19 Omval av valberedning Emma Eriksson

Emma Eriksson omvaldes som valberedare.

§20 Omval av tillsyningsman Peter Strehlin

Peter Strehlin omvaldes som tillsyningsman.

§21 Planering av städdag

Ordförande läste upp vad som planeras att genomföras under städdagen den 10 maj klockan 11.

Sopa bort grus från gemensamma gå-gator, slänga trasiga leksaker, placera ut farthinder på gatan, rensa ogräs från sanden vid gungställningen, laga lekstugans dörr, måla underredet och knutar på fjärrvärmecentralen.

- Fråga framfördes om vem som sopar gruset från gatorna, då det ännu ej är genomfört. Detta ska utföras av Maskin & Smide AB och ska kollas upp av Tommy Kembring när detta kan utföras.
- Diskuterade vart våra 7 stycken farthinder skall placeras på gatan för att på ett effektivt sätt hålla nere farten i området. Då både gäster och boende fortfarande

håller höga hastigheter där många små barn vistas. Utplaceringarna bestäms på städdagen.

§22 Snöröjning

Ordförande informerade om att Maskin & Smide AB har fortsatt ansvaret för snöröjningen. Samtliga är nöjda med att snöröjningen utfördes bättre detta år 2025, än jämfört med tidigare året. Fråga ställdes om vad företaget har för avstjälningsplats för snön på området. Det är flera som upplever att snöhögar plogats upp mot husfasader, staket och orsakat skador eller risk för skador.

Det beslutades att i samband med att Tommy Kembring ska ta kontakt med Maskin & Smide AB om städning av grus, ska han även framföra en önskan från samfälligheten att ha en dialog vid nästa snöröjningsperiod för att motverka skador etc.

§23 Vattenledningarna

Ordförande framförde att vid den senaste kontakt med Kalmar Kommun informerade kommunen att samfälligheten skulle kontakta Molins för att kontrollera status på vattenledningarna. Enligt Molins kan de ej utföra kontrollen då det är omöjligt att genomföra en kamerainspektion. De utför inte detta.

Samtliga diskuterade hur samfälligheten, om möjligt minimera framtida skador/läckage. Tommy Kembring kan utför tätare kontroller av vattenmätaren för att tidigt upptäcka eventuella läckage.

Beslut togs att gå ut med en skrivelse att om möjligt ej stå på vattenventilerna på vardera hustomt för att motverka yttre påverkan på vattenledningarna.

Problemen berör främst de som ställer tunga fordon över sina ventiler, men det lyfts också att det ibland är omöjligt då husen kan vara placerade med garageuppfaten där ventilen är placerade. Viktigt är att man känner till att det finns ventiler som kan påverkas av högt tryck ovanifrån.

§24 Övriga frågor

- Framfördes oro att biltvättning som genomförs högre upp på gatan rinner längs med gatan och orsakar halka längre ner på gatan och även skapar oro för att biltvättmedel som används rinner ner i dagvattenbrunnen och påverkar miljön negativt.
Det finns inget krav att bilar ej får tvättas på sin tomt men kommunen rekommenderar att biltvättningen sker på gräsmattan för att motverka att tvättmedel rinner ner i dagvattenbrunnen. Beslut tas att skicka ut en skrivelse till varje hus om detta.
- Diskuterade hur samfälligheten kan öka deltagandet på årsmötena, då två tredjedelar ej var närvarande. Det finns behov av både digitalt- och pappersutskick för gemensam information. Idag har samfälligheten en facebook-grupp, hemsida och pappersutskick i brevlådan. Det beslutas om att efter att kallelsen för årsmöte har skickats ut skall även dagordningen skickas ut 14 dagar innan mötesdagen, för att skapa ett ökat deltagande och engagemang över att vara med i beslut. Då finns även möjlighet att skicka in egna förslag att ta upp på mötena.

- Diskuterade om det upplevts förbättring med journyckeln senaste året, men i nuläget är det oklart vart den är. Oklart hur vardera hushåll sköter sin jourvecka. Diskuterade att påminnelse kan skickas ut men beslut tas ej huruvida det ska ske.
- Diskuterades även att förbättra delgivningen av samfällighets information till de som flyttar in i samfälligheten. Tidigare har det funnits ett informationsblad för ex. vad det innebär att ha jourveckor, vad samfälligheten är ålagd att göra etc. Ordförande skapar ett nytt informationsblad för detta som kan delas ut till nyinflyttade.
- Framförde att Hus 34 har en häck ut mot gå-gatan som behöver kapas ner, eftersom den hänger ner över gatan. Ordförande samtalar med Tommy Kembring, som tidigare haft kontakt med ägaren, att be ägaren åtgärda problemet.

§25 Sammanträdet avslutas

Ordförande tackade samtliga och avslutade mötet.

Magnus Wittenberg

Magnus Wittenberg

Ingvar Petersson

Ingvar Petersson

Christian Karlsson

Christian Karlsson

Emma Eriksson

Emma Eriksson