

Protokoll fört vid stämma Norra Smedskjortan 181014

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Mötet ansågs utlyst enligt laga ordning

§ 3 Dagordningen godkändes

§ 4 Till ordförande valdes Christian Karlsson

§ 5 Till sekreterare valdes Christina Polhage

§ 6 Till justeringspersoner valdes Sophie Tränk och Catrin Klingstedt

§ 7 Christian Karlsson och Andreas Wahlberg redogjorde för vår ekonomi enl bilaga 1. Styrelsen yrkade för att stämman ska rösta igenom förslaget att ta 540 000 i anspråk till varje hus räkning för värmesystemet. Diskussion kring varför vårt fondkonto inte ökat sedan 2016. Det året hade vi stora kostnader för lekplatsen med bla asfaltering av gångarna in till lekplatsen. 2017 hade vi också stora kostnader pga vattenläckan. Av dessa anledningar hade vi inga pengar att sätta över till fonderna. Diskussion kring att ändra förfaringssätt kring fonderna men bestämdes att inte ändra bokföringssätt detta år.

Diskussion kring vad det betyder för den enskilde om vi tar en högre summa i anspråk av Samfällighetens pengar. Om vi skulle ta 200 000 till skulle det bli 6600 kr/hus.

Vi har inte fått räkningen från Lantmäteriet än. Det är estimerat 1000-2000/hushåll men det gäller bara om det inte tillkommer någon tvist eller liknande.

Vi kommer dessutom behöva tömma undercentralen på värmeanläggningen. Hammarstedts har angett en summa av 17300 plus moms för att göra det jobbet. Stämman bestämde att göra detta arbete under 2019 samt att låta styrelsen ta in offerter från fler firmor för att få bästa pris.

Kostnaden för varje hushåll blir enl följande: 68 000 plus 2000 för Lantmäteriet. Varje hus får sedan ca 4600 i rotavdrag. Om vi sedan tar 540 000 i anspråk av fonderna blir det 18 000/hushåll. Detta gör en slutsumma på 47 000. Om vi tar ytterligare 200 000 blir det alltså ca 41 400/hushåll. Om vi skulle använda alla pengar i fonderna dvs ca 860 000 blir summan för varje hushåll ca 39 000.

Slutligen fördes 3 förslag angående i anspråkstagande av fonder fram:

1. 540 000
2. 740 000
3. Så mycket som det går ur fonderna men minst 840 000

Sluten röstning genomfördes där varje hus ägde en röst. Om det finns två husägare och bara en var representerad hade man således 0,5 röst.

Rösträkning visade att förslag 3 röstats igenom med stor marginal.

§ 8 Stämman beslutade att upplåta ett lån hos Nordea för de fastigheter som så önskat. Summan som ska lånas är 380 000. Stämmans beslut var enhälligt.

§ 9 Inkomna motioner: Bilhastigheten på området är alldeles för hög. Det finns en skylt som säger 7 km/h. Det hålls inte. Vad kan vi göra? Förslag framfördes att lägga ut tillfälliga hinder i gummi. Dessa kan tas bort vid snöröjning. Styrelsen uppdrogs att ta fram ett förslag på sådana hinder att tas i bruk till våren 2019. Det framfördes också att bilar parkeras på vår gata på felaktiga ställen vilket också är trafikfarligt. Parkering kan ske på gatan vid ojämna nummer Tackjärnsvägen om man står på gatan och inte på gräset. Väldigt viktigt att inte ha någon del av däckets på gräset för då kan man bli bötfälld. Motionen gällde också tvättning av bilar på garageuppfarten. Kommunen rekommenderar att man inte gör det men det finns inga förbud mot att göra det. Vi kan inte ha förbud om inte kommunen har det men vi rekommenderar fortfarande att man inte tvättar bilarna på garageuppfarten. Särskilt viktigt att tänka på det vintertid då det blir väldigt halt på gatan om det fryser.

En motion har även inkommit angående en självgående robotgräsklippare som skulle köras nattetid. Styrelsen styrker inte den motionen då den kan vara farlig för barn och det kostar mycket pengar om maskinen går sönder eller ska underhållas. Stämman avtog motionen.

En annan motion gäller grindar ut från lekplatsen. Stämman uppdrog till styrelsen att ta fram kostnadsförslag angående grindar.

§ 10 Övriga frågor: Förslag att göra flera nycklar till undercentralen för att det lättare komma åt gräsklippare mfl. Stämman beslutade att se till att det kommer upp ett kodlås på den dörren där koden ändras varje år för att slippa hanteringen av nycklar.

Diskussion angående jourlistan. Ingen förändring från årsmötesbeslutet, dvs man sköter gräsklippning, snöröjning mm den vecka man är ålagd. Den som har aktuell vecka lämnar nyckeln vidare till nästa fastighet när dennes vecka är slut. Andreas Wahlberg uppdrogs att fixa en lista av resterande tid 2018 samt 2019 och lämna ut den i brevlådorna till alla hushåll.

§ 11 Mötet förklarades avslutat.



Christina Polhage sekreterare

Inför stämman 14/10 kl. 17:00

Plats: Cronstrands väg i föreningslokalen.

Finansiering av fjärrvärme

Summa fond Länsförsäkringar 530 083 kr

Summa sparkonto Nordea: 332 714 kr

Totalt 862 797 kr

I dagsläget betalas varje hushålls uppvärmning med samma summa varje månad genom samfälligheten. I och med vårt nya värmesystem kommer debiteringen gå över till varje enskilt hushåll. Sedan i början på sommaren har hushållen kopplats på. Detta får till följd att vi fortsätter att betala den vanliga summan till samfälligheten till och med första november, för att sedan betala per hushåll. Då det är ytterst lite uppvärmning, förutom varmvatten, som går åt på sommaren kommer det bli en större återbetalning till varje hushåll efter nyår. Detta gör att vi måste behålla en viss summa på våra konton för att kunna betala tillbaka till varje hushåll.

Väldigt oklart vad denna summa kan bli, då vi måste kontrollera alla hushålls avläsningar, men en gissning är ca 50 000 – 80 000 kr totalt.

I dagsläget är summan på räkningskontot ca 190 000 kr, men denna summa går upp och ner när hushållen gör inbetalningar, och när månadens utgifter dras.