

## Information till boende i samfälligheten

**Vi hoppas att du skall trivas i vår samfällighet.**

**Samfällighetsföreningen består av fastigheterna Tackjärnsvägen 2-60 (jämna nummer) I och med att du bor i en samfällighet med gemensamma anläggningar förbinder du dig också att följa områdets regler, samt att delta i gemensamma aktiviteter. Det är lagen om förvaltning av samfälligheter ([SFS 1973:1150](#)) som styr oss.**

### **Vårt gemensamma ansvar**

Gemensamhetsanläggning omfattar: Vägen, gångvägar, undercentral, lekplats, grönytor, planteringar, färskvatten- och dagvatten- ledningar, gatubelysning, central-TV-anläggning, kabel-TV, gemensam vattenmätare mm.

### **Jour vecka**

Cirka två ggr/år har du jourvecka enligt en jourlist vilket innebär att du from söndag till söndag har ansvar för att sommartid: klippa gräset och plocka upp skräp och vintertid skotta bort snö och sanda halt underlag på de gemensamma gångvägarna. Nyckeln lämnas av tillsyningsmännen till dig söndagen innan din vecka. Nyckeln lämnas tillbaka till någon av tillsyningsmännen. Den som inte kan ansvara för sin vecka kan byta med någon annan. Att inte ansvara för sin vecka resulterar i en räkning på 300 kr.

### **Arbetslördagar**

En gång per år har vi alla skyldighet att delta i den gemensamma arbetslördagen. Då klipper vi häckar, gräver i rabatter, städar och reparerar. Ställ upp och fullgör din skyldighet vid arbetslördagen och liknande.

### **Eget ansvar**

Varje fastighet har ansvar för gatan utanför sitt eget staket, ett område som skall skötas. Målsättningen är ett rent och fint område där varje fastighetsägare är mån om att hålla det området städlat och fritt från snö resp. skräp, grus m.m.

### **Större arbetsinsatser**

Styrelsen kan kalla till separata insatser, ex vis vid större underhållsarbeten, underhåll av lekplatsen mm. Detta för att spara pengar åt samfälligheten.

### **Årsmöte**

En gång om året har samfälligheten årsmöte. Detta hålls under mars månad. Kallelse till årsmötet kommer i brevlådan. Till detta årsmöte har alla möjlighet att lämna in förslag på förändringar och förbättringar.

Förbered gärna ditt förslag genom att lämna in en motion senast under januari månad. Ärendet tas upp på årsmötet för beslut. Majoritetsbeslut gäller på årsmötet.

Styrelse eller boende kan även kalla till extra föreningsmöte om något som kräver gemensamt beslut skall fastslås.

### **Biltrafik inom området**

Kör mycket försiktigt! Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda. Inget får hindra ambulans och brandkår.

Klipp häckar och buskar så att sikten inte skymms. Det är ett säkerhetskrav.

Parkera inga bilar under någon längre tid på gatan den är för smal för det och hindrar framkomligheten av t ex brandbilar, ambulanser.

### **Lekplatsen**

Utrustningen på lekplatsen kontrolleras fortlöpande. Om du upptäcker något som bör åtgärdas – kontakta styrelsen eller någon av tillsyningsmännen.

Hjälp till att hålla rent och snyggt, plocka upp skräp och glas.

### **Snöskottning och sandning**

När det snöat måste du själv skotta och sanda på området närmast din fastighet. Du är som fastighetsägare juridiskt ansvarig för följderna om någon halkar och blir skadad.

Den som har jour ansvarar för skottning och sandning på gångvägar, trappor etc.

### **Kabel-TV**

Området har anslutning till kabel-tv. För mer information om nuvarande kanaler och kanalplatser kontakta styrelsen.

Kanaler byts ut ibland eller utgår. Detta är helt utanför samfällighetens ansvar.

### **Felanmälan av misstänkt fel på kabelnätet**

Innan du gör felanmälan kontrollera att det inte är fel på din egen tv, video eller annan hemelektronik eller kablar. Kontrollera även med dina grannar. Felanmälan görs sedan till nummer 0200-225500.

### **När du flyttar**

Ägarbyte skall anmälas till styrelsen. Tala om namnet på den nye ägaren.

Samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Tänk på att informera den nya ägaren, om hur det är att bo i vår samfällighet!

### **Styrelsen**

Namn på aktuell styrelse finns i årsmötesprotokollet och på vår hemsida. Protokollen delas ut till samtliga fastighetsägare, samt publiceras på föreningens hemsida.

### **Hemsidan på Internet**

Hemsidan finns på <http://www.smedskjortannorra.se> där finns föreningens stadgar, protokoll, jourlista, aktuella händelser, diskussionsforum och mera.

----

Spara detta och följ ovanstående efter bästa förmåga! Då får vi ett ännu bättre bostadsområde.

----

*Smedby den 2007-04-25*

*Hälsningar från styrelsen för Samfällighetsföreningen Smedskjortan Norra*